



**MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA**

str. 31 August 1989, nr. 82
MD- 2012, mun. Chișinău,
tel.: 0 22 23 47 95, fax: 0 22 23 47 97
www.justice.gov.md

04/171 din 10.01.2019
La nr. 18-23-9086 din 19.12.2019

Agencia Relatii Funciare și Cadastru
Copie: Cancelaria de Stat

În contextul adresei Cancelariei de Stat nr. 18-23-9086 din 19.12.2019, Ministerul Justiției a examinat *proiectul hotărîrii Guvernului cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren (număr unic 809/ARFC/2019)* și comunică următoarele.

1. Potrivit art. 44 alin. (1) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute de obiectul juridic al actului normativ. Astfel, subliniem că, art. 12 alin. (4) din *Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului* nu poate fi indicat drept temei pentru proiectul în cauză, întrucît acesta nu se referă la competența de reglementare a Guvernului.

2. La sursa publicării *Legii nr. 26/2010 privind Zona Economică Liberă „Bălți”* cuvintele „publicat în” se vor exclude ca fiind inutile (obiecție valabilă și pentru alte cazuri similare din proiect).

3. În conformitate cu art. 71 din *Codul funciar nr. 828/1991*, schimbarea destinației terenurilor agricole proprietate a statului se aprobă prin hotărîre a Guvernului, cu avizul consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul. Prin urmare, la proiectul hotărîrii Guvernului se va anexa și avizul respectiv.

4. Avînd în vedere că, bunul imobil destinația căruia se propune a fi schimbată este bine determinat (fiind indicat numărul cadastral al acestuia), menționarea suprafeței este inutilă din punct de vedere juridic. Această informație, precum și alte date cu caracter informativ sau declarativ pot fi incluse în conținutul notei informative.

5. Pct. 2 este inutil pentru soluția juridică propusă prin proiect, organul înregistrării de stat fiind obligat să examineze cererea de modificare a datelor din cadastrul bunurilor imobile în conformitate cu legislația.

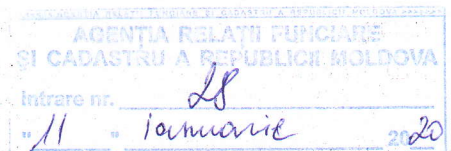
6. La pct. 4, cuvîntul „publicării” va fi succedat de cuvintele „în Monitorul Oficial al Republicii Moldova”.

Secretar de stat

Radu FOLTEA
Digitaly signed by Foltea Radu
Date: 2020.01.10 15:57:38 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex: D.Bacalim, m. 582
Tel. 022 20-14-35,
diana.bacalim@justice.gov.md





CENTRUL NAȚIONAL
ANTICORUPȚIE AL
REPUBLICII MOLDOVA



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПО БОРЬБЕ С КОРРУПЦИЕЙ
РЕСПУБЛИКИ МОЛDOVA



MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 198
Tel. (+373) 22-25-72-94

Nr. 06/2-8133 din 24.12 2019
La nr. 18-23-9086 din 19.12.2019

**Agencia Relatii Funciare
și Cadastru**

Copie: **Cancelaria de Stat**

Prin prezenta, cu referire la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren (*număr unic 809/ARFC/2019*), Vă comunicăm următoarele.

Proiectul nu conține avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare și sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că redacția proiectului poate suferi ulterior modificări și completări.

În vederea excluderii neconcordanțelor între constatările expertizei anticorupție și prevederile proiectului definitivat, comunicăm că expertiza suscitată se va efectua conform Legii integrității nr. 82/2017. Potrivit art. 28 alin. (4) din legea menționată, „*Expertiza anticorupție, cu excepțiile stabilite la alin. (2) și (3), se efectuează de către Centrul Național Anticorupție doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate. În cazul proiectelor inițiate de Guvern, acestea se consideră definitive înainte de a fi transmise spre expertiza juridică, iar în cazul inițiativelor altor categorii de autori – după înregistrarea proiectelor în Parlament*”.

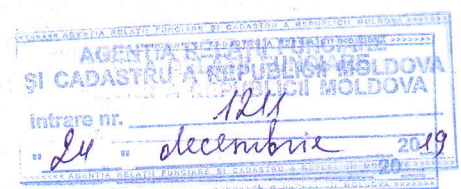
Reieșind din cele expuse, solicităm expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție, a proiectului definitivat, pentru efectuarea expertizei anticorupție.

Director

R. Flocea

Ruslan FLOCEA

Ex.: Creciu Ilie
Tel.: 022 257 308





Ministerul Economiei
și Infrastructurii
al Republicii Moldova

nr. 06/1-26
din 03.01.2020

Agenția Relații Funciare și Cadastru

Copie: Cancelaria de stat

Ca urmare a scrisorii Cancelariei de Stat nr.18-23-9086 din 19 decembrie 2019 referitor la avizarea proiectului de hotărîre *cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren (număr unic 809/ARFC/2019)*, Ministerul Economiei și Infrastructurii comunică că susține proiectul propus.

Totodată, în pct.1 a proiectului hotărîrii, precum și în Nota informativă la proiect, urmează a fi exclusă mențiunea despre administrarea terenului de către Ministerul Economiei și Infrastructurii avînd în vedere faptul că potrivit Hotărîrii Guvernului nr.905/2018 cu privire la transmiterea unui teren, *terenul cu suprafața de 23 ha (numărul cadastral 1720102001), cu destinație agricolă, amplasat în extravilanul satului Crihana Veche, raionul Cahul s-a transmis în administrarea Zonei Economice Libere "Bălți"*. Din aceleași considerente, se va exclude și pct.3 din proiectul hotărîrii.

Secretar de stat

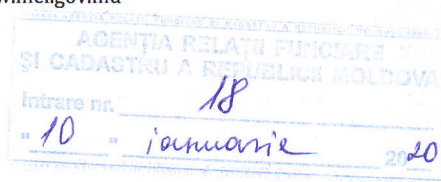
Digitally signed by Drăgălin Iuliana
Date: 2020.01.09 15:23:26 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Iuliana DRĂGĂLIN

Ex: S. Neghină
Tel: +373 22 250-673

Acest document conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul Registrului de evidență a petițiilor parvenite în adresa Ministerului Economiei și Infrastructurii nr.0000537-006, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonale.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr.133 din 08 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal.



MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

MD-2005, mun.Chișinău, str.Constantin Tănase, 7
www.mf.gov.md, tel.(022) 26-26-00, fax 022-26-25-17

30 decembrie 2019 nr. 11/3-09/2288

La numărul unic 809/ARFC/2019

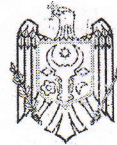
Agencia Relații Funciare și Cadastru

La indicația Cancelariei de Stat nr.18-23-9086 din 19 decembrie 2019, Ministerul Finanțelor a examinat *proiectul de hotărîre cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsă de propuneri și obiecții.*

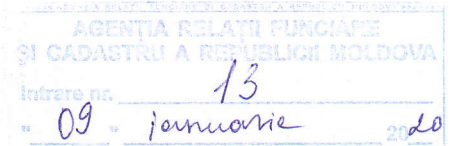
SECRETAR DE STAT

Tatiana IVANICICHINA

Digitally signed by Ivanicichina Tatiana
Date: 2020.01.04 11:36:01 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex. Natalia Pleșca
Tel. 022-26-27-05
Email: natalia.plesca@mf.gov.md



**MINISTERUL
AGRICULTURII,
DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA**



**MINISTRY
OF AGRICULTURE,
REGIONAL
DEVELOPMENT AND
ENVIRONMENT OF THE
REPUBLIC OF
MOLDOVA**

MD-2005, Chisinau, 9 Constantin Tanase Str
Tel. 20 45 81; Fax 22 07 48, E-mail: madrn@madrn.gov.md, WEB:
www.madrn.gov.md

Nr. 26-07/36 din 03 ianuarie 2020

La nr. 18-23-9086 din 19 decembrie 2019

Cancelaria de Stat
Copie: **Agencia Relatii Funciare și Cadastru**

Prin prezenta, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, informează că a examinat proiectul hotărârii Guvernului "Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren" (număr unic 809/ARFC/2019), ce ține de schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol cu numărul cadastral 1720102001, cu suprafața de 23,0000 hectare, proprietate a statului, din administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii (gestionat de Zona Economică Liberă „Bălți”), amplasat în extravilanul unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul construcției halelor de producere și comunică următoarele.

Terenul respectiv anterior fiind inclus în Anexa la Legea nr. 668/1995 prin care a fost aprobată Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, avea statut de teren de calitate superioară, și urma a fi folosit în scopuri științifice, pentru pregătirea cadrelor, în procesul educațional, etc.

Astfel, se constată că prin Legea nr. 302/2018 pentru modificarea unor acte legislative terenul respectiv a fost exclus din Anexa Legii nr. 668/1995, fără respectarea prevederilor Legii 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, deoarece proiectul actului normativ inițial, promovat de Ministerul Finanțelor și aprobat de Guvern (avizat doar de către Ministerul Economiei și Infrastructurii și Ministerul Justiției), nu prevedea amendarea Legii nr. 668/1995. Acest amendament a parvenit ulterior în rezultatul examinării acestuia în Parlament, respectiv administratorul acestui teren, Guvernul nu sa expus pe marginea amendamentului dat.

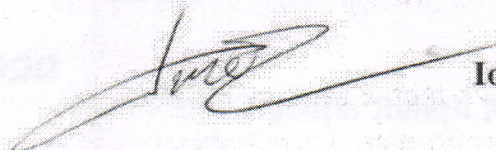
AGENCIA RELATII FUNCiare
ȘI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA
Infrare nr. 10
"03" - ianuarie 2020

Totodată, în nota informativă, la proiectul hotărîrii Guvernului prezentat spre avizare, este indicat despre intenția unui investitor de a construi o fabrică pe o suprafață de 5 ha, iar proiectul dat prevede excluderea din circuitul agricol și schimbarea categoriei de destinație a unui teren agricol, cu suprafața de 23 ha, fără a fi prezentate argumente justificative, schițe, etc.

Din considerentul că, proiectul respectiv nu a fost avizat de către Ministerul Educației, Culturii și Cercetării, considerăm că, este necesar ca Ministerul să se expună dacă proiectul dat nu va influența negativ activitatea Universității de Stat „Bogdan Petriceicu Hașdeu” din Cahul. Astfel, este necesar de efectuat analiza impactului de reglementate.

În contextul celor nominalizate, comunicăm că Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului nu susține proiectul prezentat spre avizare.

Ministru



Ion PERJU

Coordonat:
Angela Dogotari
Ex.V. Nemțanu
tel. 022- 204- 536
vasile.nemtanu@madrm.gov.md



Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1
Tel: (00373 22) 234-350
e-mail: office@app.gov.md

nr. 03-04-5449
30.12.2019

✓ Agenția Relații Funciare și Cadastru

Copie: Cancelaria de Stat

Urmare demersului Cancelariei de Stat, nr. 18-23-9086, din 19.12.2019, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul Hotărârii de Guvern „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren”, înaintat **cu număr unic 809/ARFC/2019** și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsă de obiecții și propuneri.

Director general

Mihail RUSU

Ex. Octavian Mocreac, tel: 022 223149

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA		
Intrare nr.	54	
" 15 "	ianuarie	2020



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, 42

42 Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

Tel.: +373 22 50 46 54 Fax: +373 22 21 22 59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

13.01.2020 nr. 01/105

La nr.18-23-9086 din 19.12.2019

Agencia Relatii
Funciare și Cadastru

Cancelaria de Stat

Instituția Publică „Agenția Servicii Publice” a examinat proiectul hotărârii Guvernului cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren, în scopul construcției halelor de producere (*număr unic 809/ARFC/2019*) și comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor.

Director

Tatiana CUNEȚCHI